

## Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)

1

### Подача заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

1 рабочий день (срок фактический)



#### Входящие документы

1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)
3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)



#### Примечание

Требуется при образовании земельного участка



#### Результирующие документы

Заявление с входящим номером

#### Нормативный правовой акт

Статья 11.10 Земельного кодекса РФ

Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7

2

### Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

15 рабочих дней (срок фактический)



#### Входящие документы

1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)



#### Примечание

Требуется при образовании земельного участка



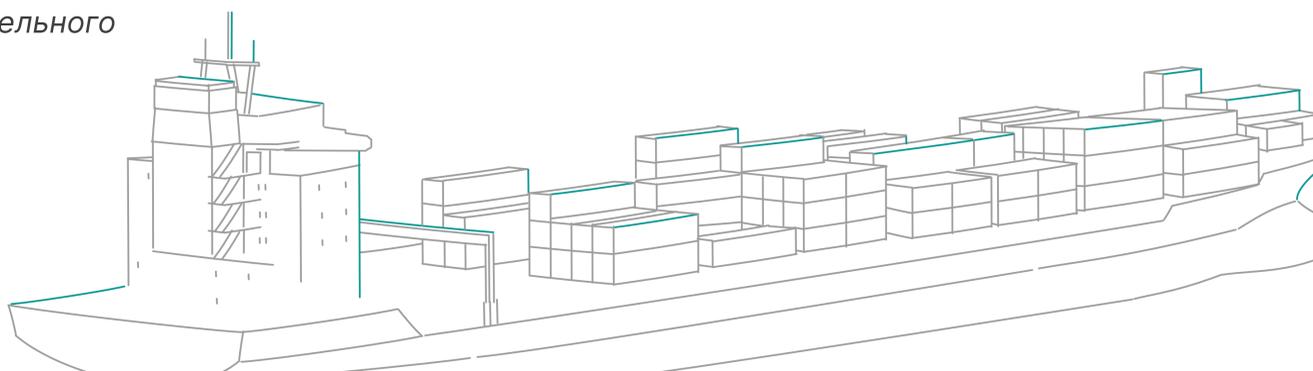
#### Результирующие документы

1. Схема расположения земельного участка
2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка

#### Нормативный правовой акт

Пункт 13 статьи 11.10 земельного кодекса РФ

Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762



# 3

## Образование земельного участка

Устанавливается договором (срок фактический)



### Входящие документы

Договор подряда на выполнение кадастровых работ



### Примечание

Требуется при образовании земельного участка



### Результирующие документы

Межевой план

### Нормативный правовой акт

Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ

Статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

Приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921

# 4

## Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка

5 рабочих дней (срок фактический)



### Входящие документы

1. Заявление
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)
3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка
4. Межевой план



### Примечание

Требуется при образовании земельного участка



### Результирующие документы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

### Нормативный правовой акт

Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218

# 5

## Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона

1 рабочий день (срок фактический)



### Входящие документы

1. Заявление о проведении аукциона
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)



### Результирующие документы

Уведомление о получении заявления

### Нормативный правовой акт

Статья 39.11 Земельного кодекса РФ

Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7



6

## Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости

44 рабочих дня (срок фактический)



### Входящие документы

1. Заявление о проведении аукциона
2. Выписка из ЕГРН

### Нормативный правовой акт

Статья 39.11 Земельного кодекса РФ

Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ)

Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ



### Результирующие документы

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования
2. Отчет об определении рыночной стоимости
3. Извещение о проведении аукциона

7

## Размещение информации об аукционе на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

1 рабочий день (срок фактический)



### Входящие документы

1. Заявление о проведении аукциона
2. Выписка из ЕГРН



### Результирующие документы

Извещение о проведении аукциона

### Нормативный правовой акт

Подпункты 18-20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ

8

## Проведение аукциона

22 рабочих дня (срок фактический)



### Входящие документы

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)
3. Документы, подтверждающие внесение задатка

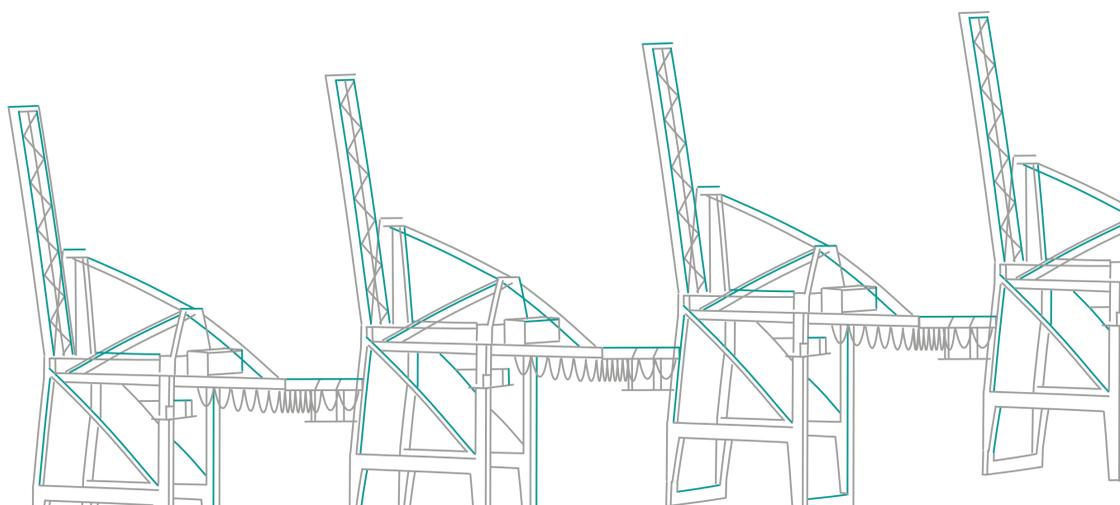


### Результирующие документы

Протокол о результатах аукциона

### Нормативный правовой акт

Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ



## 9

## Заключение договора с инвестором

7 рабочих дней (срок фактический)



### Входящие документы

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка
2. Документы, подтверждающие внесение задатка



### Результирующие документы

1. Протокол о результатах аукциона
2. Договор

### Нормативный правовой акт

Пункт 15 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ

## План-график по внедрению и дальнейшему ведению алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах и без торгов)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации
1.	Принятие алгоритма действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (на торгах и без торгов)	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, органы местного самоуправления, установленные в п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ	до 01.08.2022
2.	Принятие алгоритма действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (на торгах и без торгов)	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, органы местного самоуправления, установленные в п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ	до 01.08.2022
3.	Проводить анализ изменений в законодательство Российской Федерации, регламентирующее процедуры получения земельного участка в аренду (на торгах и без торгов)	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, органы местного самоуправления	1 раз в квартал
4.	Своевременно актуализировать алгоритм действий инвестора по процедурам получения земельного участка в аренду (на торгах и без торгов)	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, органы местного самоуправления	При наличии изменений в законодательство
5.	Своевременно доводить информацию об изменениях в сроках и процедурах получения земельного участка в аренду (на торгах и без торгов) до предпринимателей посредством Инвестиционного портала	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	После актуализации алгоритма действий инвестора

